

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-01-22 09:31:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **70/38541**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-02-21**  
Adresas: **Šakiai, Gimnazijos g. 7A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Darbo birža**  
Unikalus daikto numeris: **8499-5001-1012**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **1B1/b**  
Statybos pabaigos metai: **1995**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **633.13 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **467.05 kv. m**  
Tūris: **2407 kub. m**  
Užstatytas plotas: **407.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6091636,44**  
Koordinatė Y: **438774,8**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **235171 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**  
Atkuriamoji vertė: **225324 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **56186 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-09**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **143.50 kWh/m2/m.**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos šuliniai (6vnt.), kiemo aikštelė b1, b2, b3, b4)**  
Unikalus daikto numeris: **8499-5001-1023**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pabaigos metai: **1995**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5879 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **5561 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1671 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-09****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8499-5001-1012, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 8499-5001-1023, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-03 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-21****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8499-5001-1012, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 8499-5001-1023, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-478(15.35-23.2)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-29****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8499-5001-1012, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 8499-5001-1023, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-515  
2024-09-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-660  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-02  
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2039-11-03

- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Marijampolės skyrius, a.k. 188677622  
Daiktas: pastatas Nr. 8499-5001-1012, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 8499-5001-1023, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-30 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-1001  
Aprašymas: Su 49/100 dalimi kiemo statinių.  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-07  
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2030-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 8499-5001-1012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. AD-0617-00095/0  
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-25  
Terminas: Nuo 2025-08-22 iki 2035-08-22

- 10.2. Padidintas statant (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 8499-5001-1012, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 8499-5001-1023, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 4R-52  
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Šakių m., Gimnazijos g. 7.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8486/0015:22  
Archyvinės bylos Nr.: 84/1106

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino